



Fjällvyn

Ett nytt område vackert
beläget i stilla natur

Välkommen till Fjällvyn

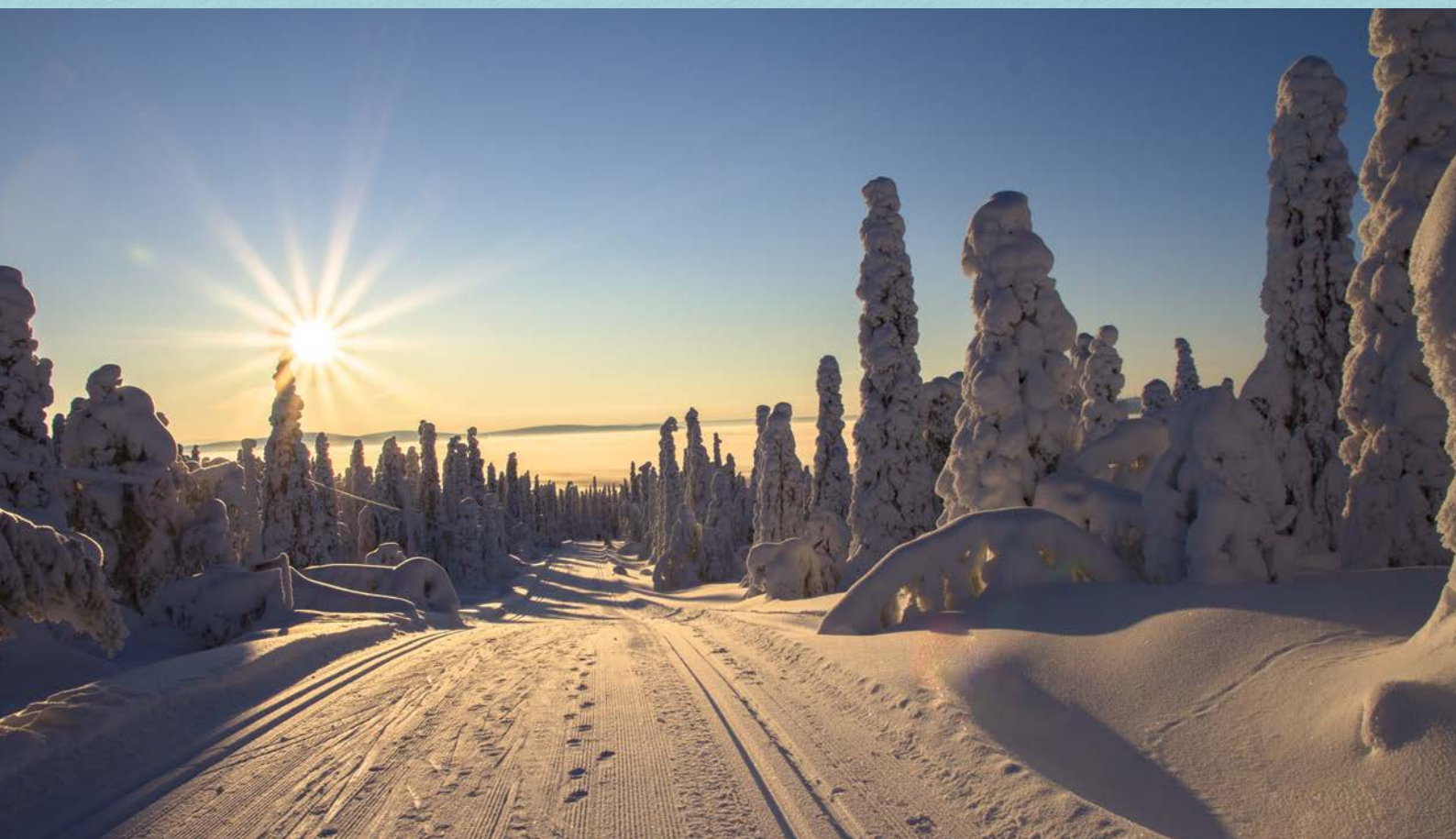
Ett nytt område vackert beläget i stilla natur strax norr om SkiStar Sälens största skidområde med Lindvallens utbud av nedfarter och nöjen inom 3 km och endast 25 minuters bilväg bort från Sälens nya flygplats.

På denna plats är lugnet och upplevelsen det viktiga. Bostäderna är en tillflyktsort från den stressiga vardagen och är utformade för att skapa värme och stillhet tillsammans med naturen som närmsta granne. Här bor du optimalt för att kombinera hela familjens intressen. Tänk att ni åkt alpint hela dagen och när ni kommit hem finns längdspåren precis utanför dörren.



Rofylld atmosfär

Till Sälen åker vi för omväxling, upplevelser och bli hänfödda i en rofylld atmosfär. Därför är de arkitektritade parhusen helt enkelt vad en bostad i fjällen ska vara. Inte kall, tråkig och lik en nyproducerad bostad i stan. Fokus ligger på naturen, värme och avkoppling. Här flirtar den breda timmerpanelen med intilliggande miljö. Det unika sedumtaket får huset att harmonisera med fjällets årstider.

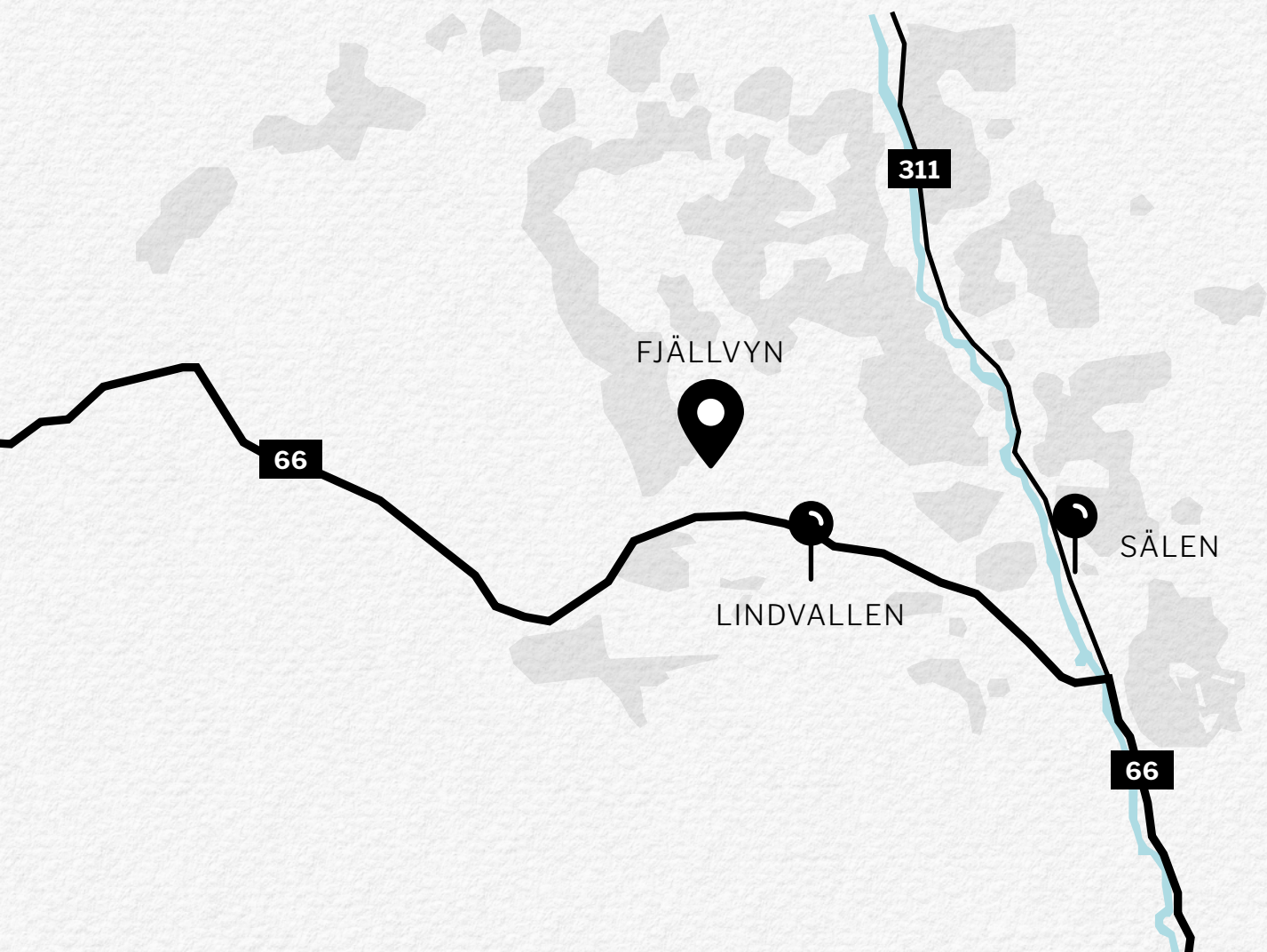


OMRÅDET

Martebäcken

Området är ett nyetableringsområde med begränsad exploatering för att bibehålla intilliggande miljön. Här omringas du av längdskidspår och snöbeklädd natur, samtidigt som du bara är några minuters bilväg bort från de fyra största torgen i Lindvallen. Strax bortanför området går skoterleder.

Från Martebäcken har du 5 minuters bilväg till bemannad bensinstation, butik och skoteruthyrning. 7 minuters bilväg till Gustavstorget och Säljfällstorget med skidliftar, butiker och restauranger. 8 minuters bilväg till Experiumtorget med stort skidområde, butiker, äventyrsbad, livs och restauranger.





Längskidspår — 25 m
Skoterled — 500 m
Matvarubutik och besinstation — 2 km
Gustavtorget & Säl fjällstorget med skidliftar — 3 km
Experium — 3 km
Högfjällshotellet — 4 km
Sälens flygplats — 25 km

Flygplatsen

Till Sälens nya flygplats Scandinavian Mountains Airport som färdigställdes vintersäsongen 2019-2020 är det ca 25 minuters bilväg. Terminalbyggnaden har kapacitet att hantera fyra fligheter samtidigt. I direkt anslutning till terminalen kommer det finnas hyrbil, taxi och buss.



FJÄLLVYN

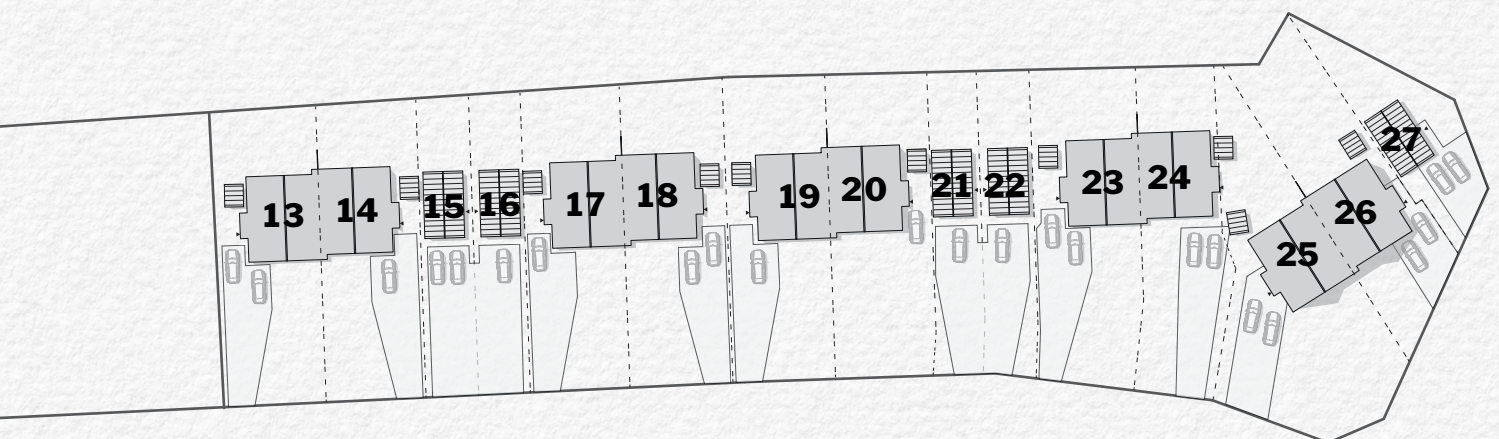
Prislista Etapp 1

Bostad	Pris	Kvm
BOSTAD 1	2 595 000 KR	91 + 14 kvm
BOSTAD 2	2 595 000 KR	91 + 14 kvm
BOSTAD 3	1 095 000 KR	20 + 12 kvm
BOSTAD 4	1 095 000 KR	20 + 12 kvm
BOSTAD 5	2 595 000 KR	91 + 14 kvm
BOSTAD 6	2 595 000 KR	91 + 14 kvm
BOSTAD 7	2 595 000 KR	91 + 14 kvm
BOSTAD 8	2 595 000 KR	91 + 14 kvm
BOSTAD 9	1 095 000 KR	20 + 12 kvm
BOSTAD 10	1 095 000 KR	20 + 12 kvm
BOSTAD 11	2 595 000 KR	91 + 14 kvm
BOSTAD 12	2 595 000 KR	91 + 14 kvm



Prislista Etapp 2

Bostad	Pris	Kvm
BOSTAD 13	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 14	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 15	-	20 + 12 kvm
BOSTAD 16	-	20 + 12 kvm
BOSTAD 17	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 18	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 19	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 20	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 21	-	20 + 12 kvm
BOSTAD 22	-	20 + 12 kvm
BOSTAD 23	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 24	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 25	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 26	-	91 + 14 kvm
BOSTAD 27	-	20 + 12 kvm



HUSEN

Sociala och naturinspirerade parhus

Entrén finner vi på respektive kortsida för att skapa en privat känsla och maximera soltimmar på altaner som är belagda både på fram och baksida. Interiört har det lagts stor vikt vid att skapa ett socialt hus samtidigt som privata delar ej har glömts bort.





Öppen planlösning

Parhusen har därför en social entréväning med öppen planlösning mellan matplats och vardagsrum. Här har du även dubbeltakhöjd med stora påkostade fönsterpartier som ramar in den vackra naturen. Du är helt utan insyn och Din ända granne inom synfältet är fjället.

Tänk dig att sitta framför brasan efter en härlig dag i pisterna eller för den delen längd- eller skoterspårerna och blicka ut över fjället under en stjärnklar himmel. Bostäderna har helt enkelt allt du eftersöker i en fjällbostad; maximerade fönster för en otrolig vy, sociala ytor för familjen att umgås och en bastu med utsikt över fjället för en privat stund i värmen.

Entré

Hemmets entré öppnar upp mot husets sovrum på nedre plan och badrummet. Entrévåningens golvvärme ger granitkeramiken en välkomnande värme och du har här plats för trivsamt hallmöblering.



*"Här bor du helt utan insyn
och närmaste granne i
synfältet är fjället"*



Sovrum 1 och 2

Arkitekterna har arbetat med planlösningen för att få in flera sovrum på ett sätt att det ej tar över från de sociala ytorna. När vi är i fjällen vill vi fokusera på det viktiga som familj, avkoppling och aktiviteter. Därför är dessa sovrum välplanerade i sina storlekar och möjliggör totalt 8 + 2 bäddar i huset. Första sovrummet du möts av i hallen, är husets näst största sovrum med plats för en dubbelsäng. Rummet har även praktisk förvaring under trappan. Entréplan har även ett mindre sovrum med plats för våningssäng eller en enkelsäng.



Sovrum 3 och 4

När du kommer upp för trappan till övervåningen väntar ett Sovrum med plats för en dubbelsäng och ett mindre sovrum med plats för våningssäng. Loftets allrum kan även möbleras med en bäddsoffa och skapa extra övernattningsplatser.





*"Fjällen bjuder på ro
i en stressfri vardag"*

Badrum

Badrummet finner du på entréplan med rymlig dusch och sober inredning. Golv och väggar är beklädda med tålig och vacker granitkeramik i grå nyans. Intill detta badrum finner du huset teknikrum/tvättstuga.

Här finns ett torkskåp och diskho för att förenkla rengöring samt torkning av utrustning och kläder efter en lång dag av aktiviteter. På övre plan har arkitekterna adderat en WC med handfat i anslutning till sovrummen. Detta så att familjens semestertid i fjällen ska vara njutbar utan köer till toalettbesöken.



Kök och vardagsrum

Familjens kök och vardagsrum samspelar i en öppen planlösning utan avgränsande väggar. Här får du in maximalt med ljus från de stora fönsterpartierna som ger en känsla av att fjällvyn är en del av vardagsrummet. Matvaror och kökstillbehör får gott om plats och bänkytan rymmer flera kockar som hjälps åt, samtidigt som ni kan umgås med övriga familjen i den öppna planlösningen. Den dubbla takhöjden ger en känsla av rymd och att fönsterpartierna följer med upp tillnock så du till fullo kan skåda en stjärnklar himmel från din soffa. Braskaminen är centralt placerad och kan avnjutas från både matplats och vardagsrumsdel.

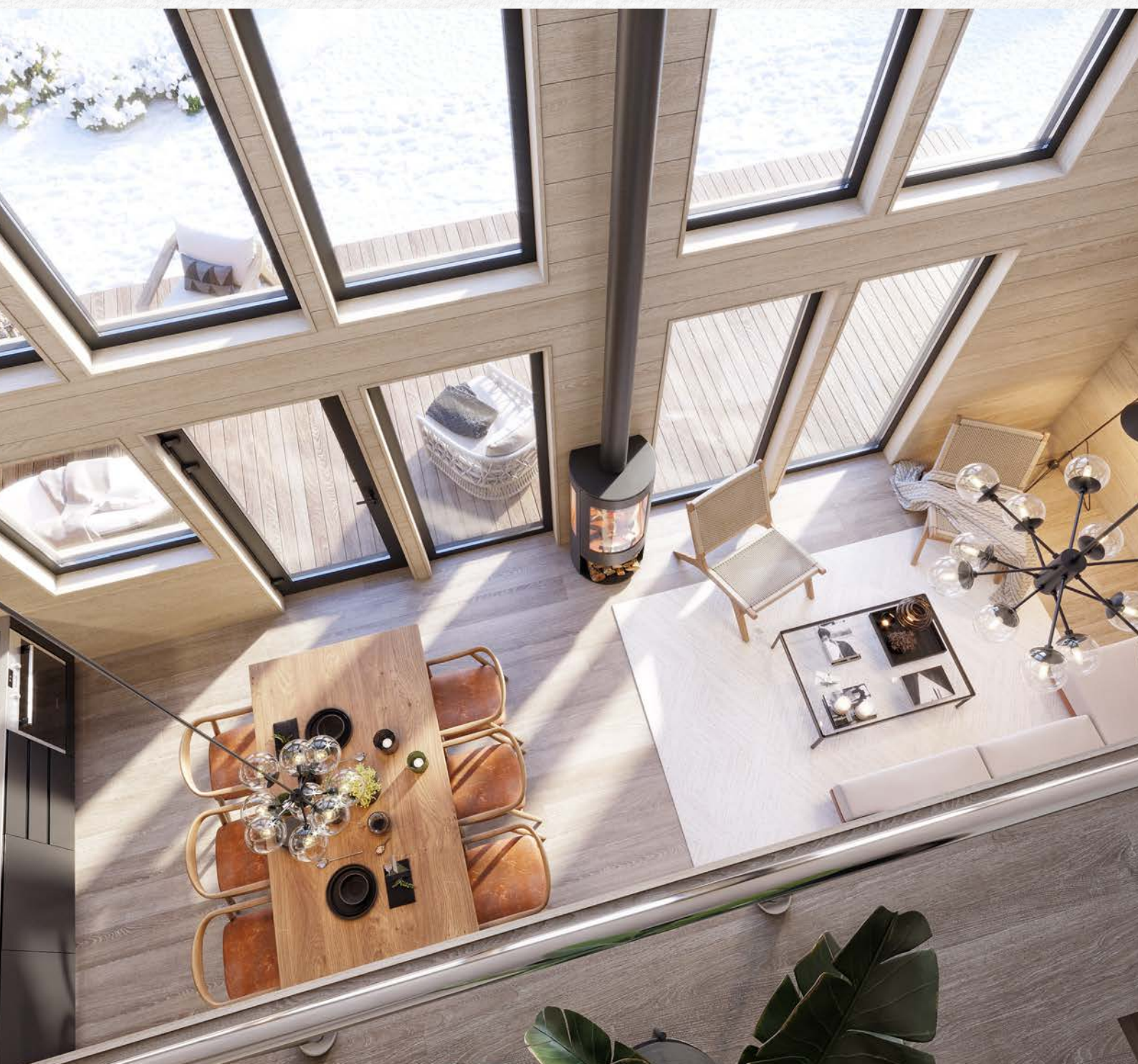




*"med längdspår precis
utanför dörren"*

Allrum

På övervåningen finner ni ytterligare ett allrum med ett glasträcke mot den dubbla takhöjden som möjliggör en fantastisk utsikt genom fönsterna som sträcker sig upp tillnock. Här kan barnen leka avskilt medan de vuxna kan fortsätta avnjuta en längre middag med sällskap. Addera här en bäddsoffa och du har då två bäddar till i huset.





Utemiljö

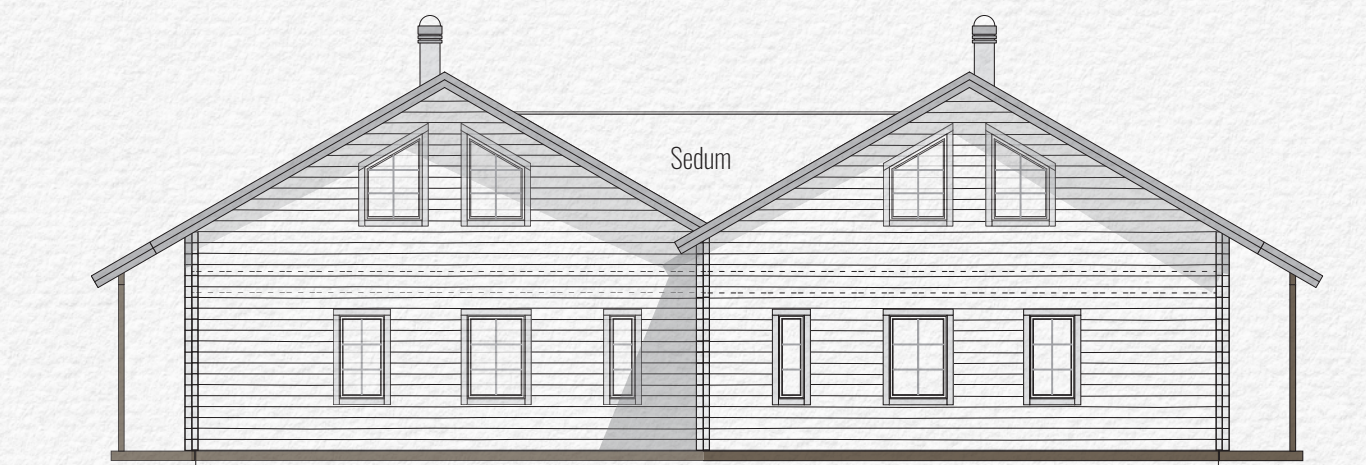
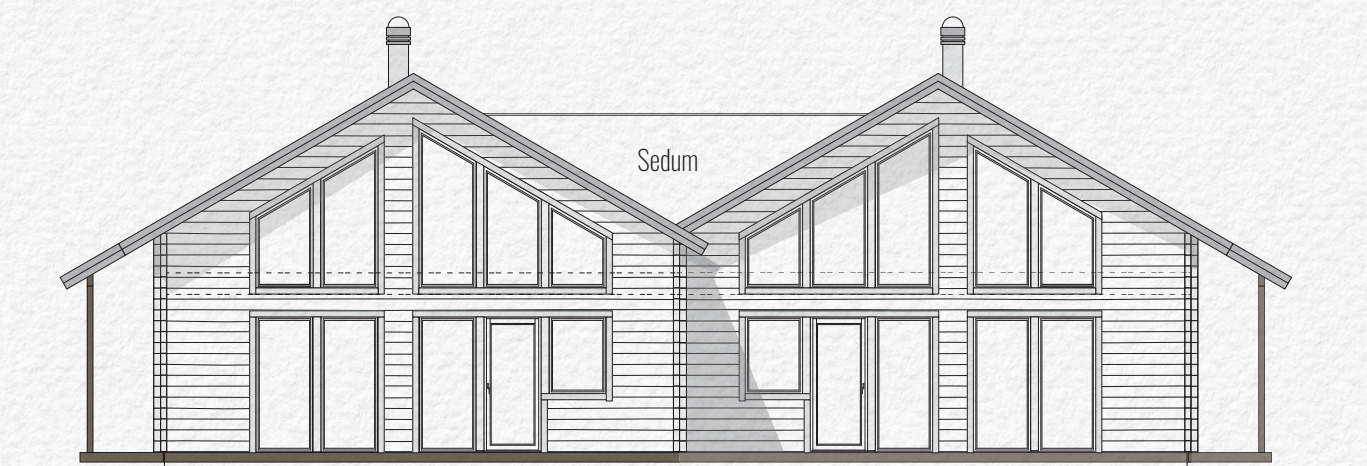
På baksidan finns familjens ena uteplats där det möbleringsvänliga trädäcket följs av stor naturbeklädd tomt som flyter ihop med fjällmiljön. Med egen uteplats försvinner gränsen mellan inomhus och utomhus. På tomten finns en fristående bastu och ett förråd där du kan skuffa undan skidor och annan utrustning, sedan avnjuta en stund i bastun med fönsterparti mot fjället. Framsidan har även den en uteplats för att maximera exponeringen av soltimmar.



*"Lugnet som infinner sig
på vandringsleden är svårt att
hitta någon annanstans."*

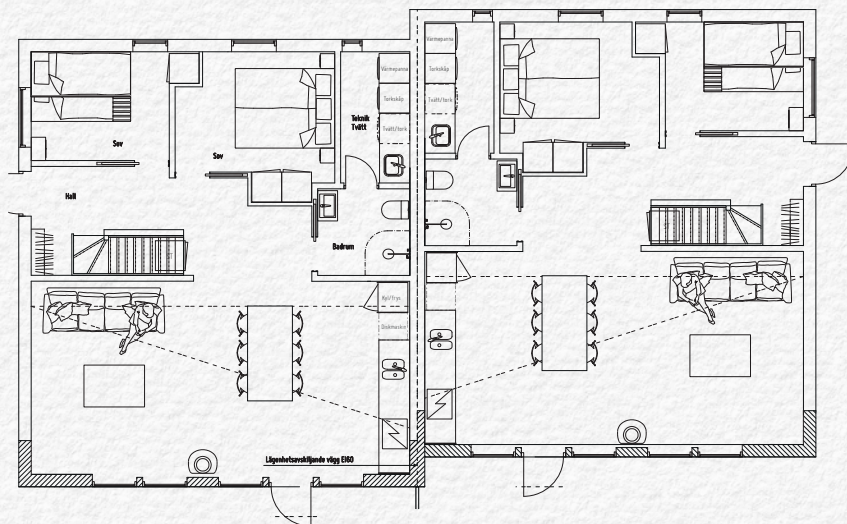


RITNINGAR

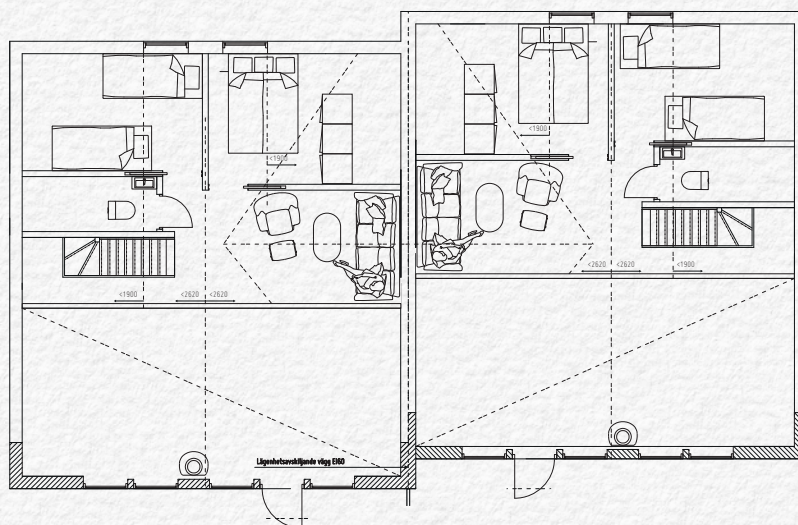


RITNINGAR

Entréplan



Övre plan



FJÄLLVYN

Situationsplan

ETAPP 1



En resa mot din nya dröm

APRIL 2020

Bygglov färdigställs och
det ges möjlighet att
göra intresseanmälningar.

JULI - AUGUSTI

Husmontage påbörjas och
kompletteras utvändigt
med tomten och terasser.

OKTOBER

Entreprenören
kompletterar invändigt.

DECEMBER

Bostäderna är nu slut-
städade och ni är framme
vid resan till ert nya hem.

MAJ

Vi påbörjar markarbetet
för samtliga hus.

SEPTEMBER

Officiell säljstart.

DECEMBER

Husen är nu klara och
redo för slutbesiktning.

JUNI 2021

Första bokslutet för föreningen
presenteras och medlemmarna kan
nu med trygghet ta över föreningen.



*"Dagarna är långa, nätterna ljusa
och äventyrsmöjligheterna oändliga"*

Ett liv i Sälen

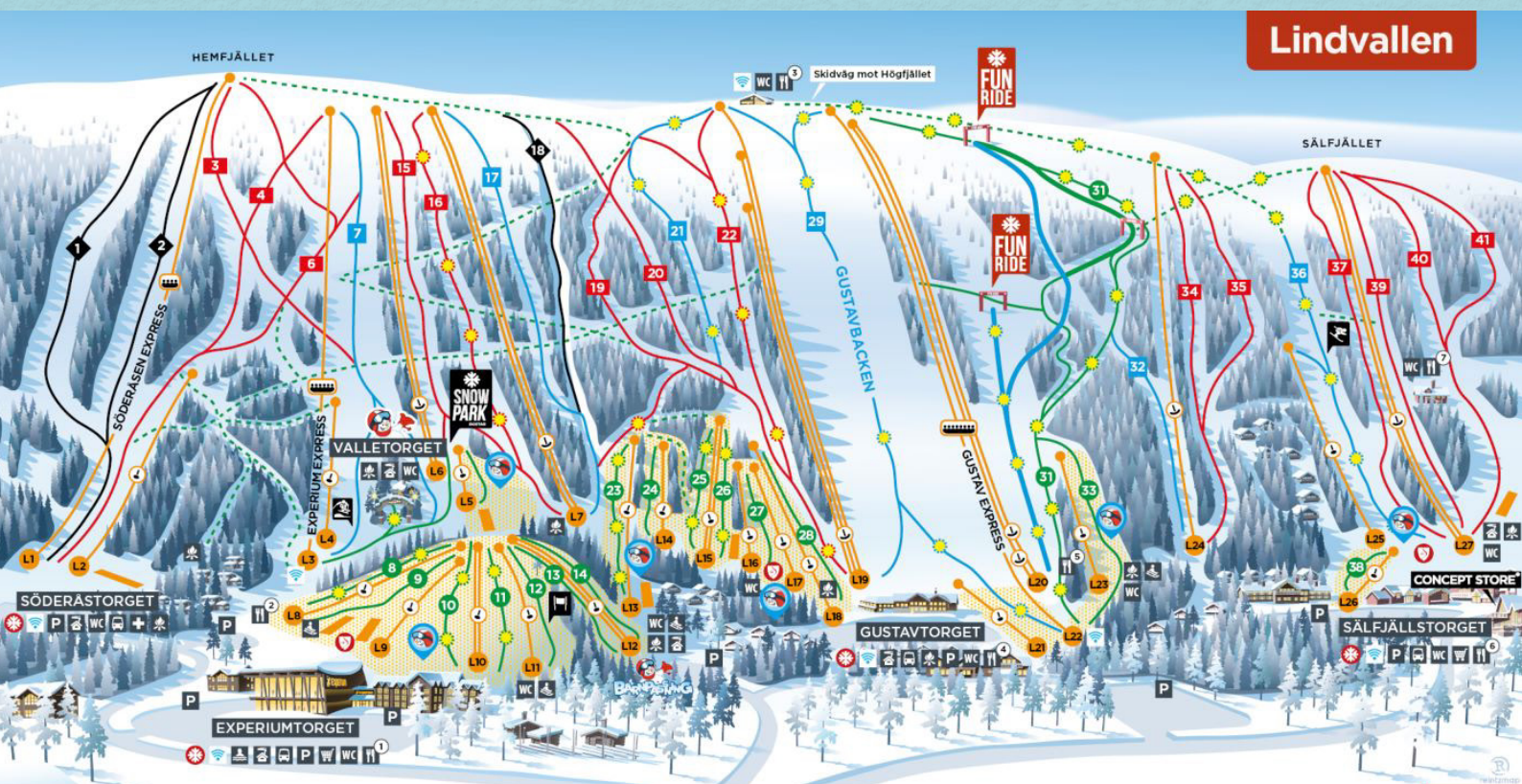
Tänk att på fjällsluttningarna samsas under året kantarellplockare, vandrare och cyklister med tur- och slalomåkare. Snötäckta björkar, videbuskar och lingonris skapar rolig skogsskidåkning för de minsta under vinterhalvåret men gömmer skogens gula guld för svampletare på hösten.

Oavsett om landskapet klätts i vitt och verktygen bytts från kängor, fiskespön, cyklar och kanoter till skidor, skoter, kälkar och snowboards, eller om det är högsommar med bad och lek i omkringliggande sjöar och bäckar så känner du igen dig i Sälenfjällen. Här kan du lugnt släppa iväg barnen för lite lek och bus.

VINTER I SÄLEN

Alpinåkning

Böljande backar och tokbranta svarta pister. Sälen erbjuder nedfarter för både vingliga nybörjare och erfarna fartälskare. I sälen finns fler skidanläggningar som Kläppen, Lindvallen, Högfjället, Tandådalen, Hundfjället och Stöten där du kan ta dina första carvingsvängar för skidsäsongen utan att behöva skämmas eller skrämmas. Här är det avslappnat, familjärt och prestigelöst som gäller. När benen blir trötta och barnen hungriga finns det många mysiga restauranger och värmestugor att mätta sig i.



Lindvallen

- Barnområde
- Valles Skidland
- Pist mycket lätt
- Pist lätt
- Pist medelsvår
- Pist svår
- Transportsträcka
- Lägfartsområde
- Kvällsbelysning
- SkiStarshop
- Samlingsplats skidskola
- Valles barnpassning
- Speedski
- Slalom
- SkiStar Snow Parks
- SkiStar Fun Ride
- Lift dalstation
- Rullband
- Knapplift
- Bygellift
- Stolift 4 pers
- Stolift 6 pers
- Stolift 8 pers
- MySkiStar WiFi by Telenor
- Restauranger & Cafeer
- Värmestuga
- Grillplats
- Pulkabacke
- Toalett
- Bad
- Mataffär
- Skid & Badbuss
- Parkering
- Sjukvård

RESTAURANGER

- 1 EXPERIUMTORGET
 - Sigillo
 - Wayne's Coffee
 - O'Learys Sportsbar
 - Majkens Sylta
 - Majkens Take Away
 - Kajsas Fisk
- 2 McDonald's
- 3 Topprestaurangen Snögubben
- 4 GUSTAVTORGET
 - Gustav Grill & Bar
 - Fjällbagarn
 - Lindvallens Världshus
- 5 Yivas Världstuga
- 6 SÄLFJÄLLSTORGET
 - Härrys
 - Pinchos
 - Viktors
 - Winter Restaurang
- 7 Sälenstugan Original

PISTER

- Adam
- Pernilla
- Eva
- Ville
- Märta
- Frida
- Ola
- Kajsa
- Anna
- Björne
- Moa
- Hugo
- Johan
- Ulla
- Lasse
- Stina
- Olle
- Lotta
- Nisse
- Lisa
- Elin
- Ake
- Lena
- Ida
- Pelle
- Lina
- Gustav
- Vallebacken
- Oskar
- Snögubbedalen
- Karin
- Hasse
- Tomas
- Uffe
- Lelle
- Sigge
- Jonas
- Emma

LIFTAR

- Söderåsen Express
- Sydpolen
- Experium Express
- Måsen
- Sparven
- Vråken 1
- Vråken 2
- Örnen 1
- Örnen 2
- Lärkan
- Örnen 1
- Örnen 2
- Örnen 3
- Tjädern 1
- Tjädern 2
- Duvan 1
- Duvan 2
- Gladan
- Höken
- Ripan 1
- Ripan 2
- Korpen
- Nordpolen
- Trasten
- Gustav III
- Kajan
- Falken
- Haren
- Kaninen
- Fasanen 1
- Fasanen 2

SKISTAR

VINTER I SÄLEN

Längdskidor

Sälenfjällen är hemvist och startplats till världens äldsta, längsta och största långlopp – Vasaloppet. Hela 80 000 personer tar sig varje år de nio milen mellan Sälen och Mora på längdskidor. Men du behöver verkligen inte vara långloppsåkare för att kunna njuta längdskidåkning i turspårerna i sälen. Här finns 250 kilometer preparerade längdspår, allt från kortare barnvänliga varianter i skogs- eller fjällmiljö till längre turer tvärs över fjället

Det finns nog inget som smakar så gott som när du sitter på ett liggunderlag vid en fjällbäck i solen en varm vårdag och tar första tuggan av den medhavda matsäcken.



VINTER I SÄLEN

Skoteråkning

Ett av de smidigaste transportalternativen i fjällvärlden är skotern. Och att köra skoter på fjället en gnistrande kall och solig vinterdag är en upplevelse för stor som liten.

I Sälen har du över 400km skoterleder att välja på när du ger dig ut på din tur. Lös ett ledbevis för en dag eller kanske för hela säsongen och sedan är det bara att välja och vraka mellan fjäll, djupa raviner eller myrar.



SOMMAR I SÄLEN

En skatt av upplevelser och aktiviteter

Längtar du efter krispig, frisk fjällluft, storslagna vidder, doften av våfflor, utmanande cykling eller meditativ vandring? Sälen på sommaren och hösten är en skatt av upplevelser och aktiviteter. Under snö och skidbackar döljer sig utmanande cykelleder och vackra vandringsleder längs myrar och över berghällar.

Dagarna är långa, nätterna ljusa och äventyrsmöjligheterna oändliga. Fjället bjuder på solnedgångar i guld och möjligheten att finna ro från en stressigare vardag. Under sommaren kan du här hitta det vilda i naturen och en atmosfär som är som balsam för själen. Passa på att springa på gömda stigar, utforska leder som ingen tagit förut med en solnedgång i horisonten.



SOMMAR I SÄLEN

Vandring

Väljer ni att upptäcka Sälen till fots får ni en fantastisk upplevelse.

I lugnet och närvaron som infinner sig på vandringensleden är svårt att hitta någon annanstans. Tystnaden samsas med ljuden från forsens brus och fåglarnas sång i träden och varje steg för dig lite närmre de där mystiska fjällen långt där borta. I Sälen finns vandringsalternativ för hela familjen, både nybörjare och den lite mer rutinerade vandraren. Ta med familjen, matsäck och ta dagspromenad eller tält och ge er ut på en lång upptäcktsfärd.



SOMMAR I SÄLEN

Cykling

På sommaren förvandlas fjället till ett enda stort stigcyklingparadis. Endast 5 minuter bort i Gustavsbacken finner ni Sälen Bikepark med en hänförande vy över fjället. Cykeln tar du med dig upp i liften. Här finns leder för barn, nybörjare och för den som söker en större utmaning.



Fiske

Varför inte avnjuta en sommarkväll med fiske i en orörd miljö helt i det tysta med bara naturen som sällskap. Fiskeområdet runt sälen är Transtrands FVOF - Vattnen omfattar 6.500 ha fiskevatten fördelade på 10-talet sjöar och 190 km strömmande vatten, det ger goda möjligheter till omväxlande fiske.



**Kontaka Skandiamäklarna
i Sälen för mer information
om detta spännande boende**
