

Boendekalkyl

Parhus

KÖPESKILLING	2 595 000
KONTANT (25%)	648 750
BANKLÅN	1 946 250
BRUTTORÄNTA (1,75%)*	34 059
NETTORÄNTA (70%)	23 842
AVGIFT TILL BRF (drift)	35 256
UPPVÄRMNING, SOPOR, EL, FÖRSÄKRING (uppskattad)	16 800
BERÄKNAD HYRESINTÄKT (18 veckor)**	180 000
SKATT PÅ HYRESINTÄKT 180 000 - (40 000 + 10 789) x 30%	38 763

Årskostnad

Antal egna vinterveckor***

	0	2	4
ÖVERSKOTT	65 339	51 339	37 339
ÖVERSKOTT PER MÅNAD	5 445	4 278	3 112

* Låneräntan är uppskattat, hör efter med er bankman.

** Hyresintäkter baserade på tidigare uthyrning, inga garantier lämnas för uthyrningsgraden.

*** Kalkylen inkluderar ej resterande 34 veckor som inkluderar vår, sommar och höst.

