

FAKTA

Rums- beskrivning

Radhus

GOLV

Genomgående slitstark vinylgolv likt ljus ekplank. Sockel likt vägg. I hall är golvet av grå Granitkeramik.

FÖNSTER

Svarta aluminiumbeklädda fönster med trä innerdel. Fönsterbänk i komposit.

VÄGG

Ytterväggar beklädd med bred liggande träpanel likt timmer som Oljeimpregnerad. yttervägg består även av stående bärreglar med värmeisolering och insida även så klädd med timmerpanel. Innerväggar på träreglar och beklädd med panel likt yttervägg.

TAK

Finsågad vitlaserad träpanel.

ENTRÉDÖRR

Svart.

INNERDÖRRAR

Innerdörrar släta svarta dörrar. Karm och dörrfoder i trä. Dörrar förses med tröskelplatta.

BESLAG

Entrédörren har trycke i rostfritt stål. Innerdörrar i Nickel med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC beslag.

GARDEROBER & KLÄDKAMMARE

Skåp & garderober enligt ritning. Slåta dörrar, vita NCS S - 0502-Y. Beslag i krom och svart läder.

TRAPPA

Trästeg likt innerväggar med räcke och handledare i samma utförande.

ÖVRIGT

Brandvarnare.

FAKTA

Rums- beskrivning

Kök

SNICKERIHÖJD

Fullhöga. (inkl.socket)

LUCKA

Lackad MDF-lucka i en svart ton med en arkitektonisk känsla.

BÄNKSÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

FLÄKT

Spisfläkt integrerad med kolfilter.

BELYSNING

Infällda LED-spottar under väggskåp.

DISKBÄNK/HOAR

Rostfri, planlimmad på bänkskivan.

SOCKLAR

Lika lucka.

Se separat bilaga för detaljerad köksritning.

BÄNKSIVA

Komposit 30 mm, med 20 mm stänkskydd.

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.

DISKBÄNKSÅP

Utdragslåda med källsortering.

VITVAROR

Se separat bilaga för specifikation av vitvaror.

FAKTA

Rums- beskrivning

Badrum

GOLV & VÄGG

Grå granitkeramik. Golv 305x305 mm, duschzon 100x100 mm.
Vägg 305x610 mm i liggande förband med matchande fog.

INNERTAK

Gips med infällda spotlights.

DUSCHVÄGGAR

Klarglas med silverprofiler.

DUSCHBLANDARE

I krom med handenhet och taksil.

BADKARSBLANDARE

I krom med tillhörande handenhet.

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Krom,

TVÄTTSTÄLL

I vit keramik från Svedbergs.

KOMMOD

Vit.

WC

Vägghängd.

HANDDUKSTORK

I krom.

SPEGEL

Väggskap med spegel.

GOLVVÄRME

Elektrisk komfortgolvvärme i båda badrummen och även vattenburen golvvärme i badrum nedre plan.

VITVAROR

Frånluftsvärmepump, tvätt och torktumlare. Se separat bilaga för specifikation av vitvaror.

FAKTA

Teknisk beskrivning

GRUND

Platta på mark.

VÄGGAR/YTTERVÄGG

Ytterväggar av trästomme med värmeisolering.

FASADER

Liggande oljebehandlad bred stockpanel. Svarta plåtdetaljer kring fönster och även midjeplåt. Hänggrännor, stuprör och takplåtar i svart färg.

YTTERTAK

Sadeltak som är uppbyggt med värmeisolering samt med sedum.

UTEPLATSER

Uteplats i tryckimpregnerat virke. 3,5 meter ut ifrån fasadliv.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR

Aluminium- och träfönster i svart.

YTTERDÖRR

Slät trädörr i svart.

RUMSHÖJD

Rumshöjd på entréplan är 250 cm. Rumshöjd på loft enligt sektionsritning.

INNERDÖRRAR

Innerdörrar släta svarta. Karm och dörrfoder likt vägg. Dörrar förses med tröskelplatta.

VÄRME & VENTILATION

Parhusen: Vattenburen golvvärme på plan 1 och radiatorer på plan 2. Mekanisk frånluft via värmepump.

EL/BELYSNING

Generell el enligt standard. Kök, badrum, hall och vardagsrum har infällda spotlights i tak. I övrigt takuttag. Fast belysning dimras. Utomhusbelysning 2 st per bostad.

TELE, TV & DATA

Till var bostad finns fiber framdragen. Telefon, Tv och data levereras via dubbla RJ 45 uttag i samtliga boningsrum.

FÖRRÅD

Isolerat, el-radiator. Belysning samt eluttag.

BASTU

Bastu med aggregat, belysning och beklädd med träpanel.

PARKERING

2 st platser per bostad.